



POLANCO

PARQUE BOUTIQUE

# TRAYECTORIA

## A LA FECHA

# 11

**Proyectos**  
de la Línea Parque

PARQUE7  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15  
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN ÁNGEL

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
MATEO

PARQUE  
MARISCAL

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN JORGE

PARQUE  
PORTALES

PARQUE 14  
URBAN LIVING

PARQUE  
VISTA VERDE

PARQUE 10  
VIDA EN LA CIUDAD

# 3

**Proyectos**  
de la Línea Reserva

RESERVA  
OAKLAND

RESERVA  
DIEZ

RESERVA  
5TA AVENIDA

# 2

**Proyectos**  
de la Línea Parque  
Boutique

POLANCO  
PARQUE BOUTIQUE

SOTOBOSQUE  
PARQUE BOUTIQUE

PARQUE  
VISTA VERDE

Zona 15



PARQUE  
MARISCAL

Zona 11



SOTOBOSQUE  
PARQUE BOUTIQUE

Zona 15



TRANSFORMAMOS CIUDADES A TRAVÉS DE  
**CREAR COMUNIDADES ESPECTACULARES**  
DONDE LAS PERSONAS QUIEREN VIVIR.

**+30**

años creando comunidades  
**espectaculares**

**30**

Proyectos entregados  
**desde 1995**

**+11,000**

Unidades entregadas



Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

En Spectrum entendemos que una inversión inmobiliaria exitosa no se limita al diseño, la ubicación o la calidad constructiva. Lo que realmente garantiza la sostenibilidad operativa de un proyecto —y la rentabilidad de su inversión— **es la calidad de vida que se logra dentro de él.**

Por eso implementamos **Conviviendo**, un programa de gestión social único en su tipo en Guatemala, desarrollado en alianza con Corporación Responder.

**Conviviendo** no solo fortalece la convivencia y el sentido de pertenencia entre residentes, sino que también **garantiza** el uso adecuado de las áreas comunes, la puntualidad en las cuotas de mantenimiento y la consolidación de una comunidad responsable y organizada.

**Conviviendo transforma edificios en comunidades, y comunidades en activos resilientes.**





Mediante talleres estructurados, formación de líderes comunitarios, estrategias de resolución de conflictos y un acompañamiento continuo a las Juntas Directivas, creamos comunidades funcionales, cohesionadas y sostenibles.

Esto se traduce en activos mejor conservados, mayor estabilidad operativa y, sobre todo, en inquilinos más satisfechos, leales y comprometidos con su entorno.

Invertir en un proyecto con Conviviendo es **invertir en capital social**. Es asegurar que el valor de su propiedad no solo se mantenga, sino que crezca con el tiempo gracias a una comunidad que cuida, preserva y valora el lugar donde vive.



ENERGÍA

26% reducción de uso vs. consumo, base de proyecto convencional en Guatemala



AGUA

26% reducción de uso vs. consumo, base de proyecto convencional en Guatemala



AMBIENTE

25% aumento de confort interno incorporando mayores áreas de iluminación y ventilación



VEGETACIÓN

Reducción del uso de agua seleccionando vegetación nativa y de bajo mantenimiento



COMUNIDAD

conectado a una vía de movilidad alternativa, proyecto se integra al ecosistema por medio de una intervención urbana

**PROGRAMA DE MANEJO ADECUADO DE LOS DESECHOS** para una Guatemala más limpia.





**BIENVENIDO**  
**A TU NUEVA COMUNIDAD**

**22**  
NIVELES

---

**175**  
APARTAMENTOS

---

**9 + PH**  
MODELOS DE APARTAMENTOS

---

**MODELO 1, 2 Y 3**  
HABITACIONES



**16**  
AMENIDADES

---

**8** SÓTANOS  
RACKS DE BICICLETAS

**17** PARQUEOS DE VISITAS

---

**2** MÓDULOS DE ELEVADORES  
**1** MÓDULO DE GRADAS

---

**POZO Y CISTERNA**  
DE AGUA

# VISTAS



# POLANCO

PARQUE BOUTIQUE



\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.





# VISTA AL SUR

## HACIA ZONA 14





# VISTA AL ESTE

## HACIA VISTA HERMOSA





# VISTA AL OESTE

## HACIA ZONA VIVA





# VISTA AL NORTE

## HACIA COLONIA OAKLAND



# ECOSISTEMA

## ZONA 10

### EDUCACIÓN

- Colegio Altamira
- UFM
- Colegio Suizo Americano (Kinder Care)
- Centro Educativo Galileo
- Colegio Las Abejitas
- Colegio Monte Azul

### RECREACIÓN Y DEPORTE

- Padel Park
- Le Petit SPA
- Club Hércules
- Talking Heads
- Rebecana

### COMERCIO

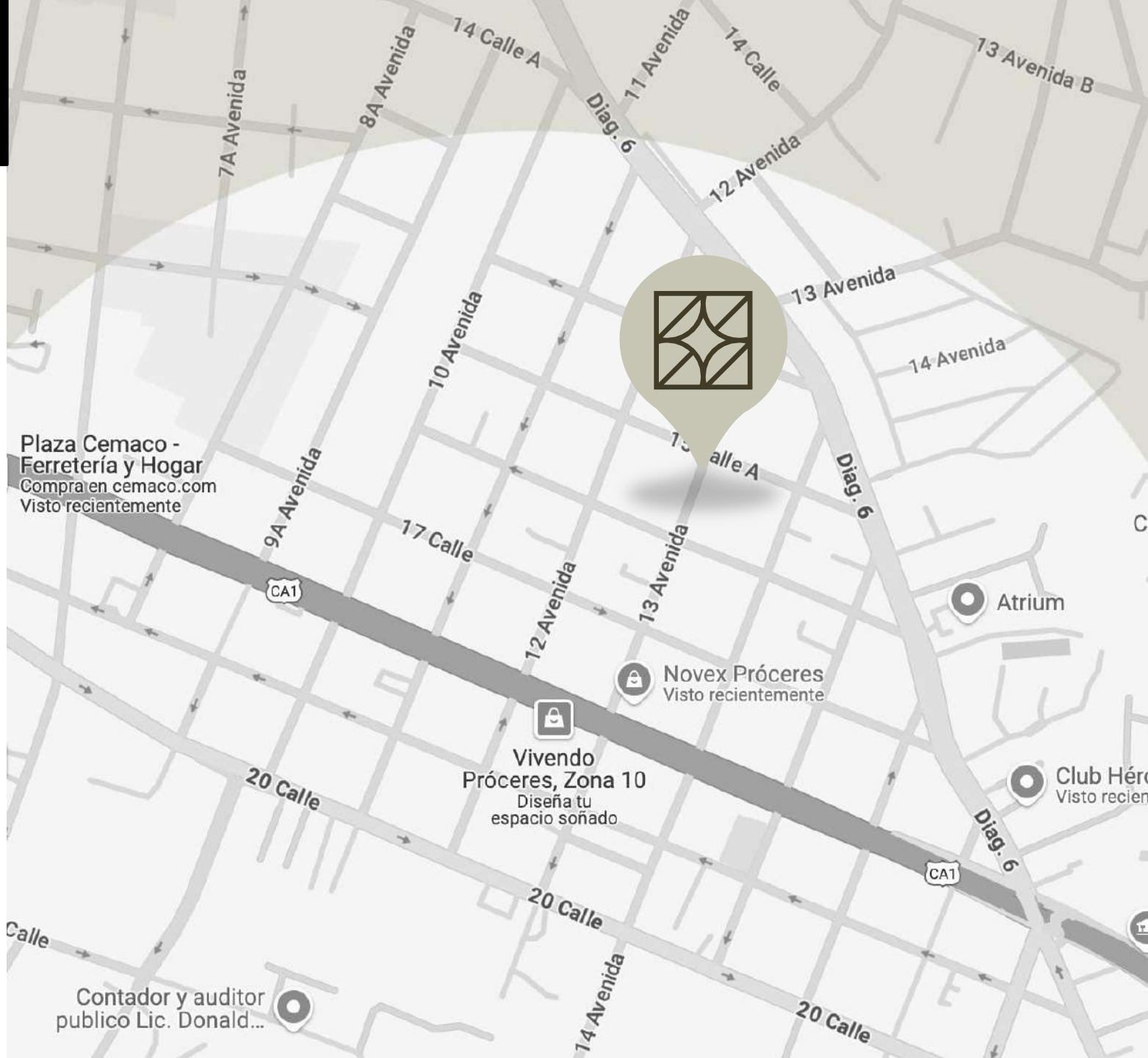
- Oakland Place
- AVIA
- La Estación
- La Torre
- Fontabella
- La Puerta del Sol

### CONVENIENCIA

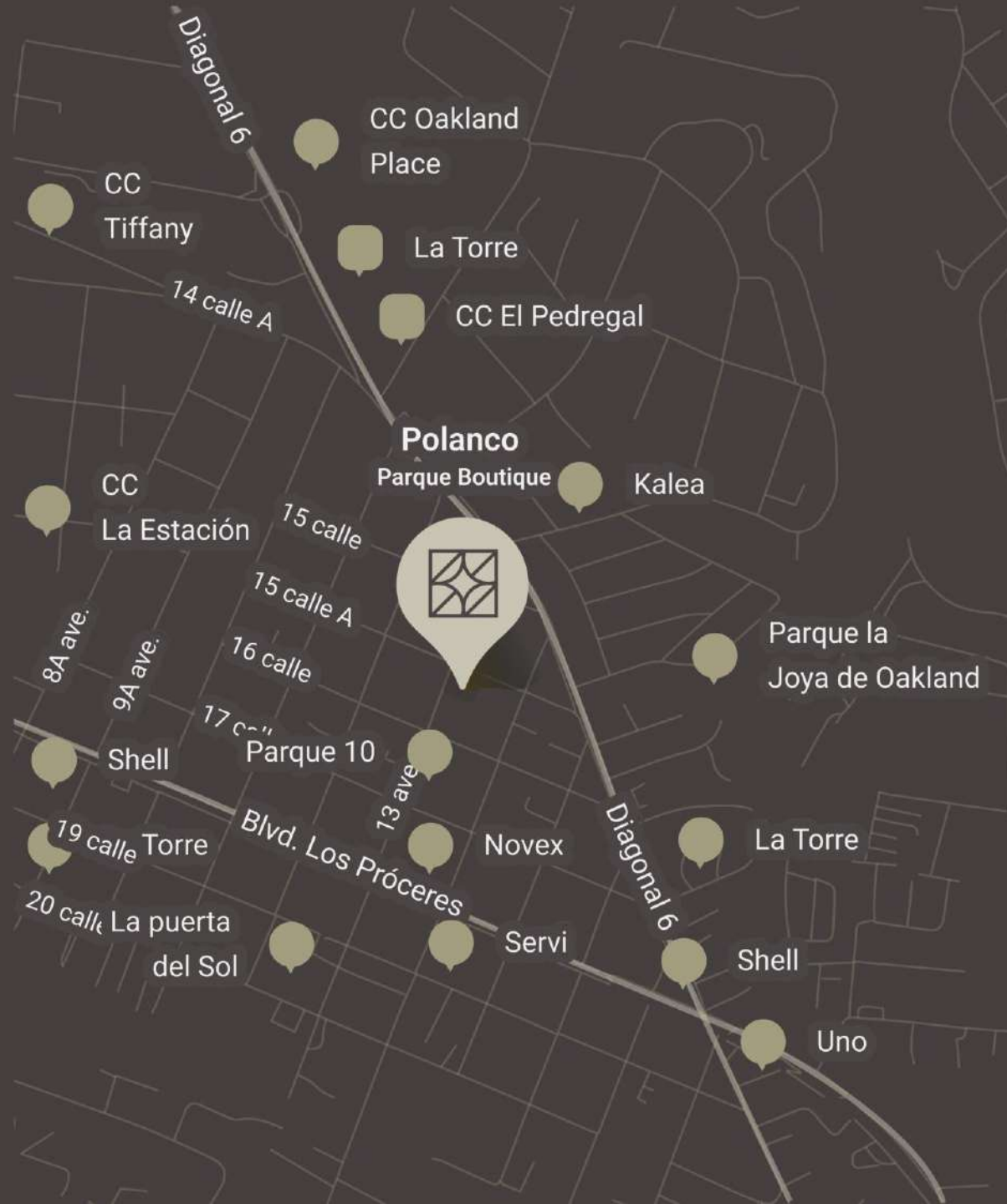
- NOVEX y Cemaco
- Gasolineras
- Farmacias

### MASCOTAS

- WUF Doggy Daycare
- Veterinaria Petmed
- Animédica Hospital Veterinario



# UBICACIÓN

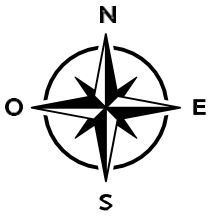


A photograph of a man and a young boy in a swimming pool. The man, on the left, has a beard and is smiling warmly at the boy. The boy, on the right, is also smiling and looking back at the man. They are both shirtless and appear to be enjoying their time in the water. The background is a blurred outdoor pool area with some lounge chairs and buildings.

# AMENIDADES

\*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

# NIVEL 01



## NIVEL 21 – Panoramic Lounge



**LOBBY**



**WORKOUT AREA**



**COWORKING**



**GOURMET KITCHEN**





**SPORTS LOUNGE**



**PRIVATE DINING**





**GRILL CABANAS**



**PANORAMIC LOUNGE**



**FIRE PIT**



**POOL**



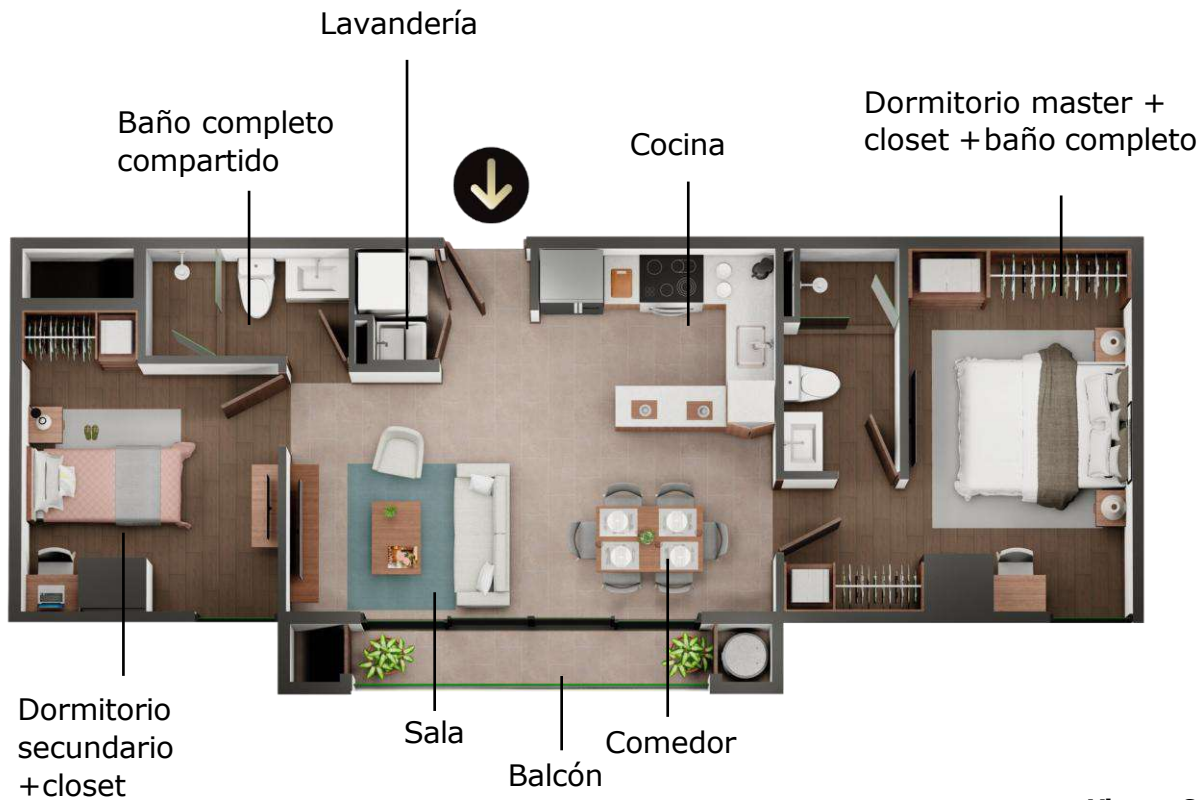
# MODELOS DISPONIBLES

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

A modern living and dining area. On the left, a dining table with a white marble top and dark legs is surrounded by grey upholstered chairs. A large window in the background offers a view of a cityscape. In the center, a light-colored sectional sofa is positioned in front of the window. A round coffee table with a white marble top and dark base sits in front of the sofa, accompanied by two grey ottomans. To the right, a dark wood TV console holds a large black television. The room is decorated with a large abstract painting, a circular mirror, and a potted plant. The text "1 HABITACIÓN" is overlaid in the center of the image.

# 1 HABITACIÓN

# 2 HABITACIONES



# MODELO S-67

- ✓ Comedor - sala
- ✓ Balcón
- ✓ Dormitorio master + closet + baño completo
- ✓ Dormitorio secundario + closet
- ✓ Baño completo compartido
- ✓ Lavandería
- ✓ Cocina
- ✓ 2 parqueos individuales

Vista a Colonia Oakland



Amanecer



Vista a Vista Hermosa

Atardecer



Vista a zona 14



# PLANTA

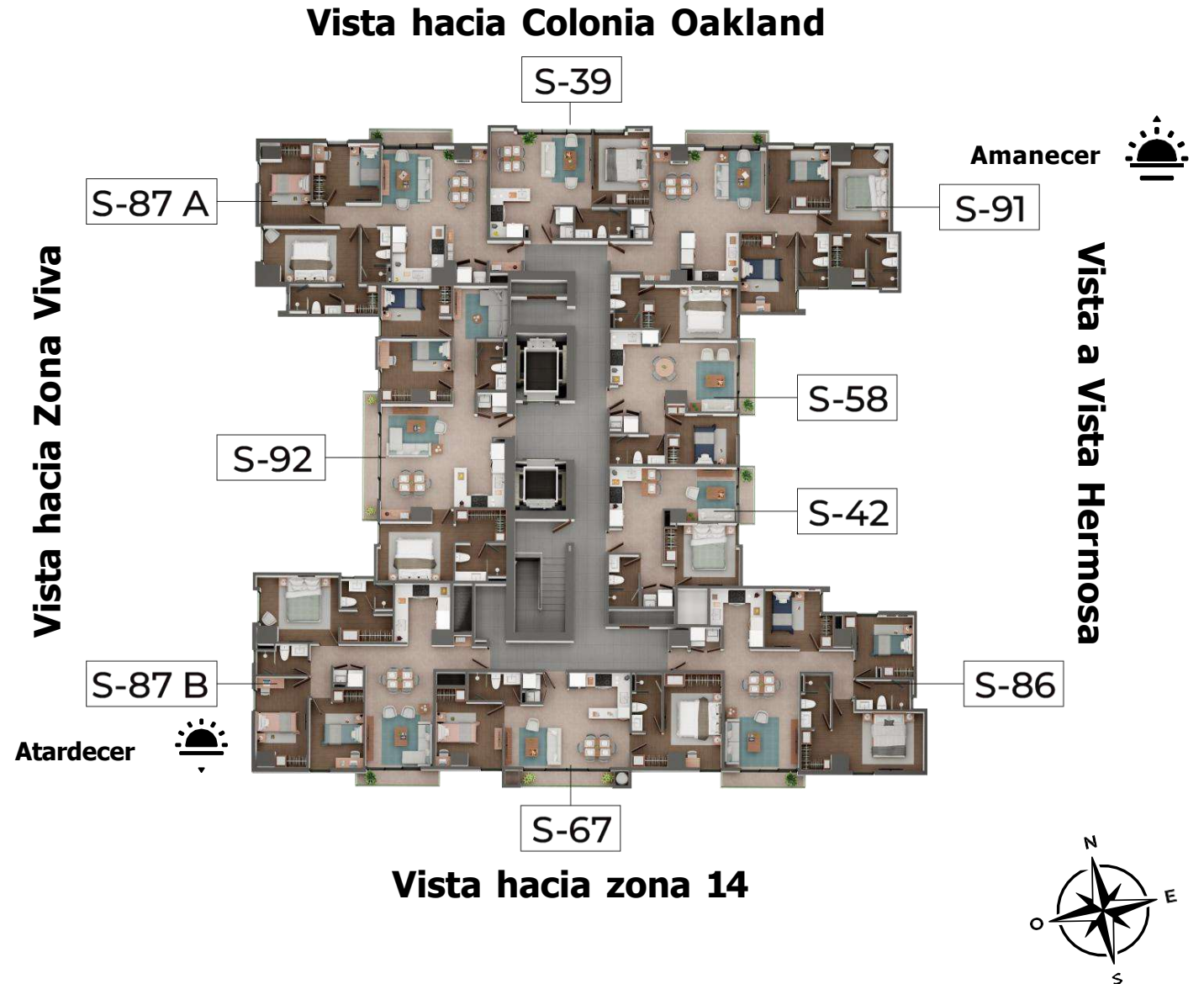
## NIVEL 2 AL 19

### MODELOS

**S-39 | S-42**  
1 HABITACIÓN

**S-58 | S-67**  
2 HABITACIONES

**S-86 | S-87A | S-87B | S-91 | S-92**  
3 HABITACIONES

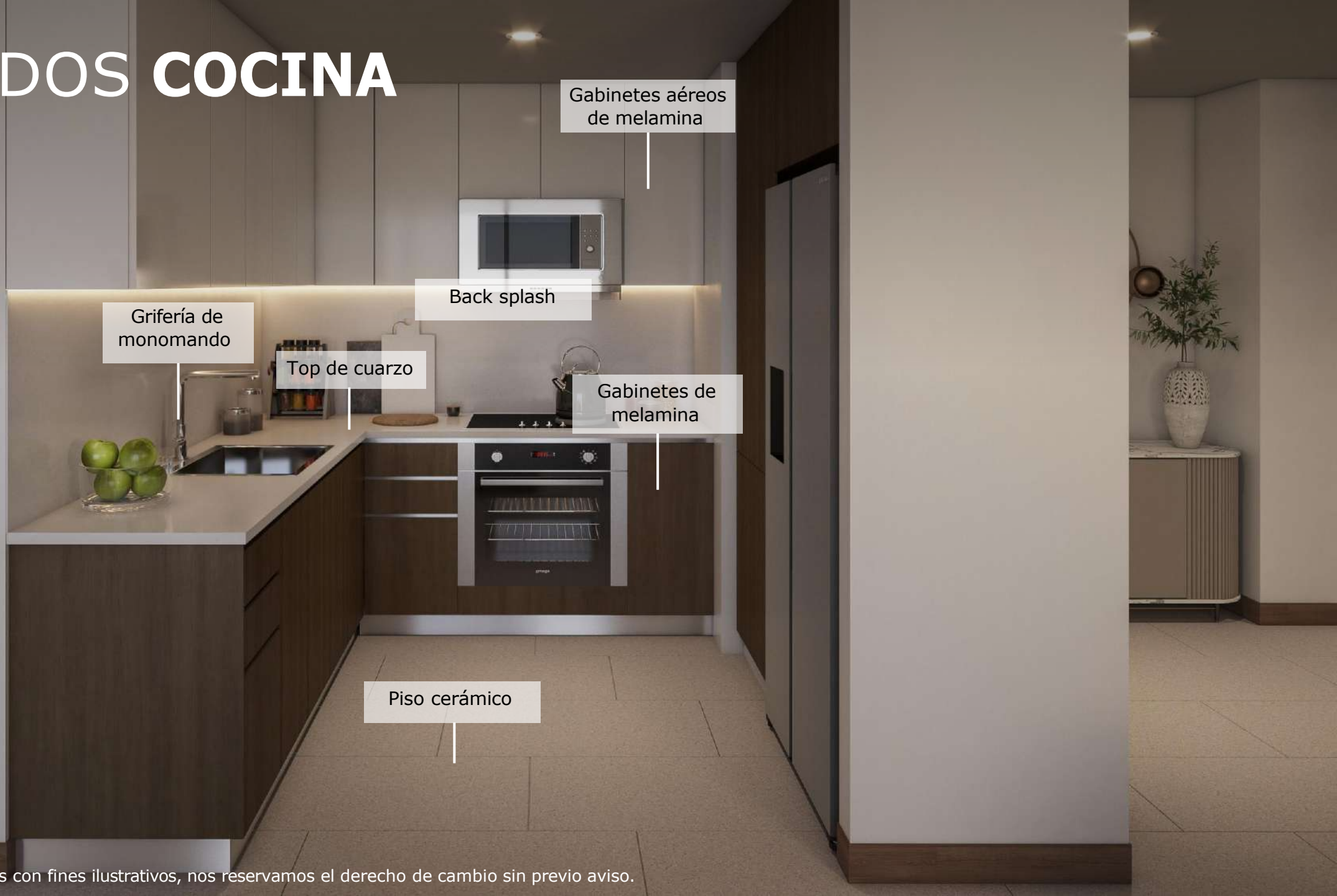




# ACABADOS

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso. \*No incluye equipamiento.

# ACABADOS COCINA



Gabinetes aéreos  
de melamina

Back splash

Grifería de  
monomando

Top de cuarzo

Gabinetes de  
melamina

Piso cerámico

# ACABADOS DORMITORIO

Ventanería de aluminio lacado negro con vidrio de cámara y película low-e

Cerraduras  
En puertas interiores, chapas tipo manija o similar

Zócalo

Muros y cielos alisados

Ductos secos para instalación de aire acondicionado en dormitorios

Closet de melanina con puertas

Piso cerámico  
Imitación madera

# ACABADOS BAÑO

Muros y cielos  
alisados

Grifería de  
monomando  
cromada

Lavamanos de  
submontar

Gabinete aéreo  
de melamina

Zócalo

Mampara de  
baño

Inodoro de dos  
piezas ahorrador  
color blanco

Grifería de ducha  
Monomando +  
cabeza de ducha  
redonda o similar

Incluye calentador  
de agua tipo tambo

Azulejo cerámico

Piso cerámico

# ACABADOS AREAS SOCIALES.

Chapa electrónica  
en puerta principal



# ACABADOS AREAS SOCIALES

Ventanería de aluminio  
lacado negro con vidrio  
crudo en áreas sociales  
y película low-e

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

