



POLANCO

PARQUE BOUTIQUE



SMART LUXURY EN UNA UBICACIÓN QUE LO TIENE TODO

Experiencia que da confianza a tu decisión.

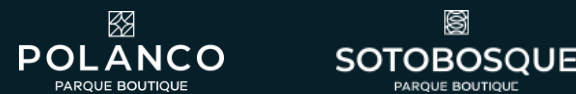
11
Proyectos
de la línea Parque



3
Proyectos
de la línea Reserva



2
Proyectos de la línea
Parque Boutique



+30

años siendo parte de
comunidades espectaculares

+30

proyectos entregados con
felicidad desde 1995

+11,000

Unidades entregadas



RESPALDO

Tu tranquilidad también es parte del diseño.

Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones correspondientes.

Acompañamos durante el proceso.

Cada Vivienda cuenta con garantía certificada y un proceso ágil de atención y seguimiento, para resolver cualquier solicitud con claridad y respaldo.



Un programa de gestión social que impulsa comunidades organizadas, funcionales y sostenibles.



Fortalece la convivencia y el buen uso de las áreas comunes.



Mejora la estabilidad operativa de los proyectos



Contribuye a que el valor de la propiedad crezca con el tiempo.



Un programa de gestión responsable de los desechos para una Guatemala más limpia y sostenible.

Con el objetivo de implementar la eficiencia en energía y agua, bienestar ambiental, naturaleza nativa y una comunidad mejor conectada.



Una iniciativa de Spectrum con el apoyo técnico de Guatemala Green Building Council

22
NIVELES

175
APARTAMENTOS

9 + PH
MODELOS DE APARTAMENTOS

MODELO 1, 2 Y 3
HABITACIONES



16
AMENIDADES

8 SÓTANOS
RACKS DE BICICLETAS

17 PARQUEOS DE VISITAS

2 MÓDULOS DE ELEVADORES

1 MÓDULO DE GRADAS

POZO Y CISTERNA
DE AGUA



UBICADO
zona 10

ECOSISTEMA

ZONA 10

EDUCACIÓN

- Colegio Altamira
- UFM
- Colegio Suizo Americano (Kinder Care)
- Centro Educativo Galileo
- Colegio Las Abejitas
- Colegio Monte Azul

RECREACIÓN Y DEPORTE

- Padel Park
- Le Petit SPA
- Club Hércules
- Talking Heads
- Rebecana

COMERCIO

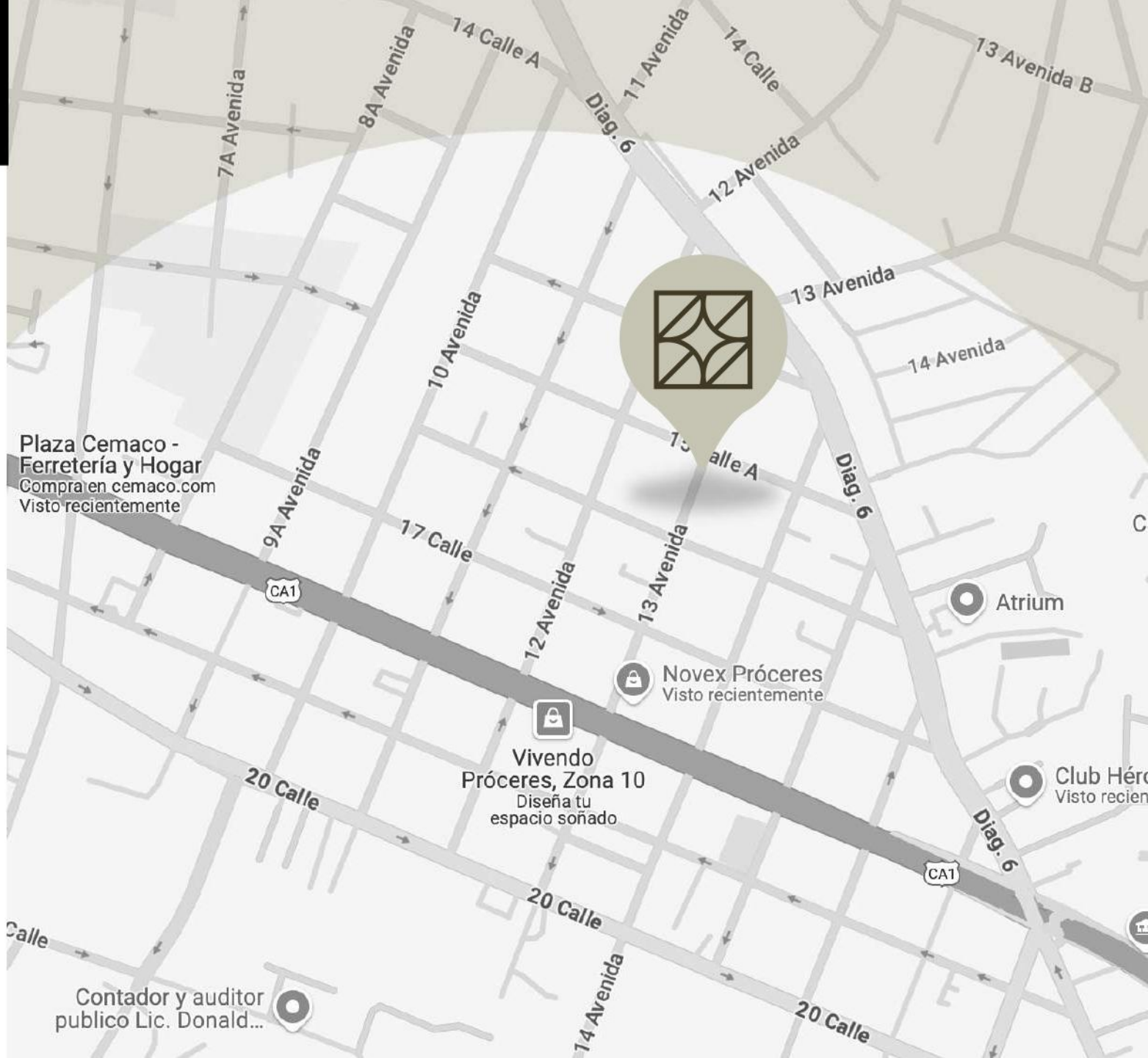
- Oakland Place
- AVIA
- La Estación
- La Torre
- Fontabella
- La Puerta del Sol

CONVENIENCIA

- NOVEX y Cemaco
- Gasolineras
- Farmacias

MASCOTAS

- WUF Doggy Daycare
- Veterinaria Petmed
- Animédica Hospital Veterinario



AMENIDADES

Descúbrelas



NIVEL 01



Private Dining

Coworking

Meeting rooms

Gourmet kitchen

Sports Lounge

Workout Area

Grill Cabanas

Children's
playground

Lounge

Pool

Spa

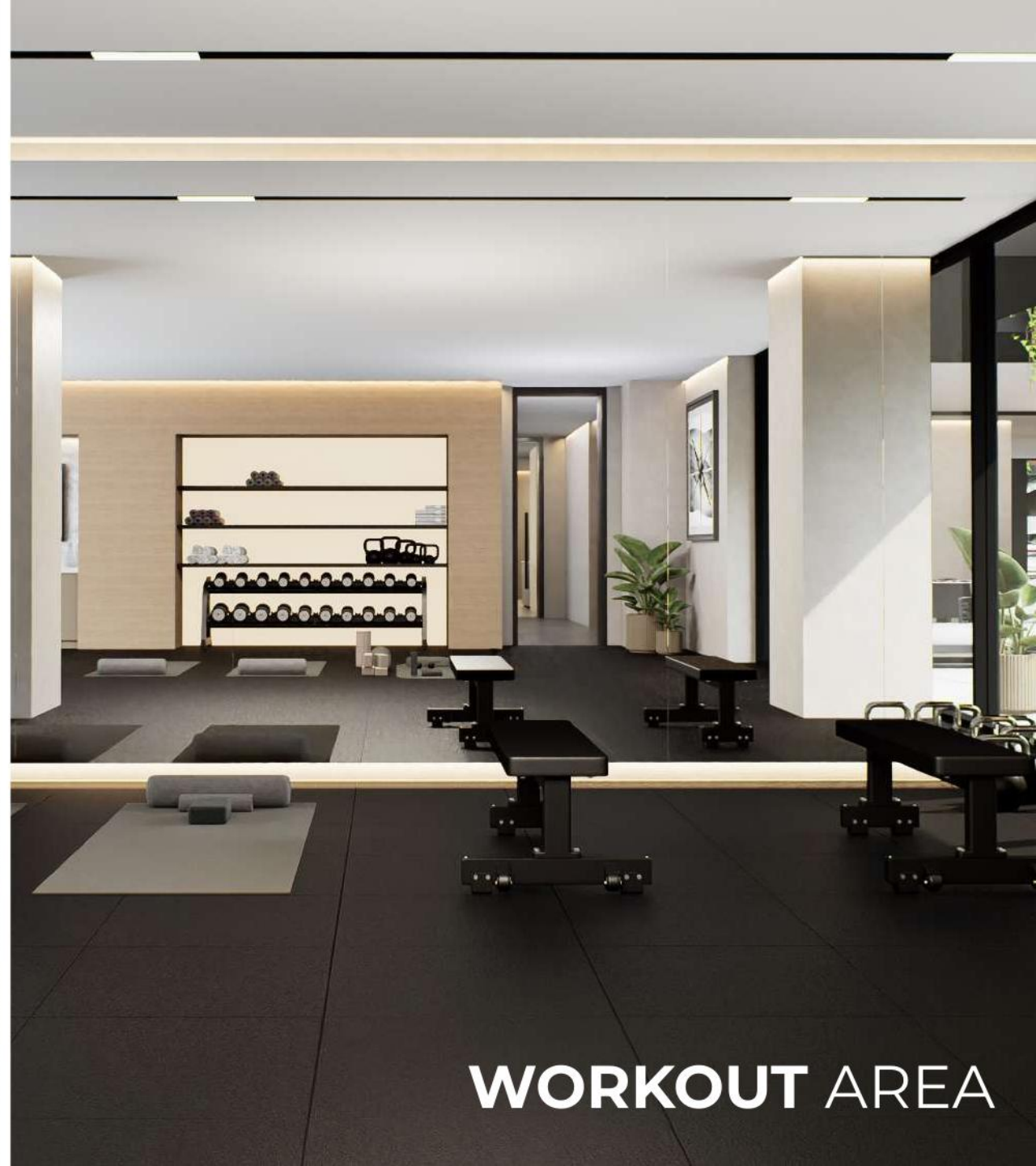
Lobby

Drop off

NIVEL 21 –
**Panoramic
Lounge**



LOBBY



WORKOUT AREA



COWORKING



GOURMET KITCHEN





SPORTS LOUNGE





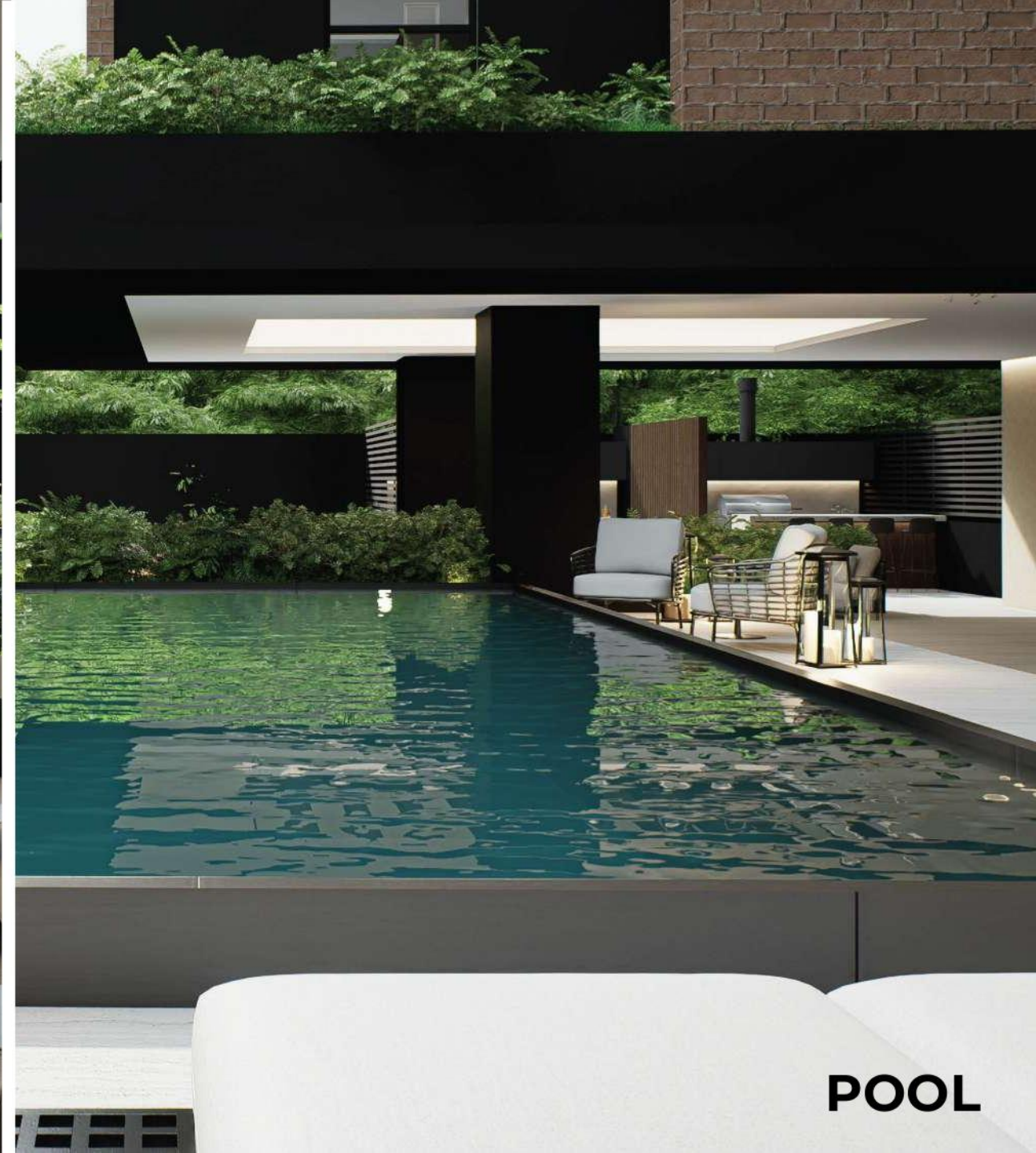
GRILL **CABANAS**



PANORAMIC **LOUNGE**



FIRE PIT



POOL

MÁS ESPACIO PARA
VIVIR, COMPARTIR Y
DISFRUTAR CADA
MOMENTO.

 **POLANCO**
PARQUE BOUTIQUE

3 HABITACIONES

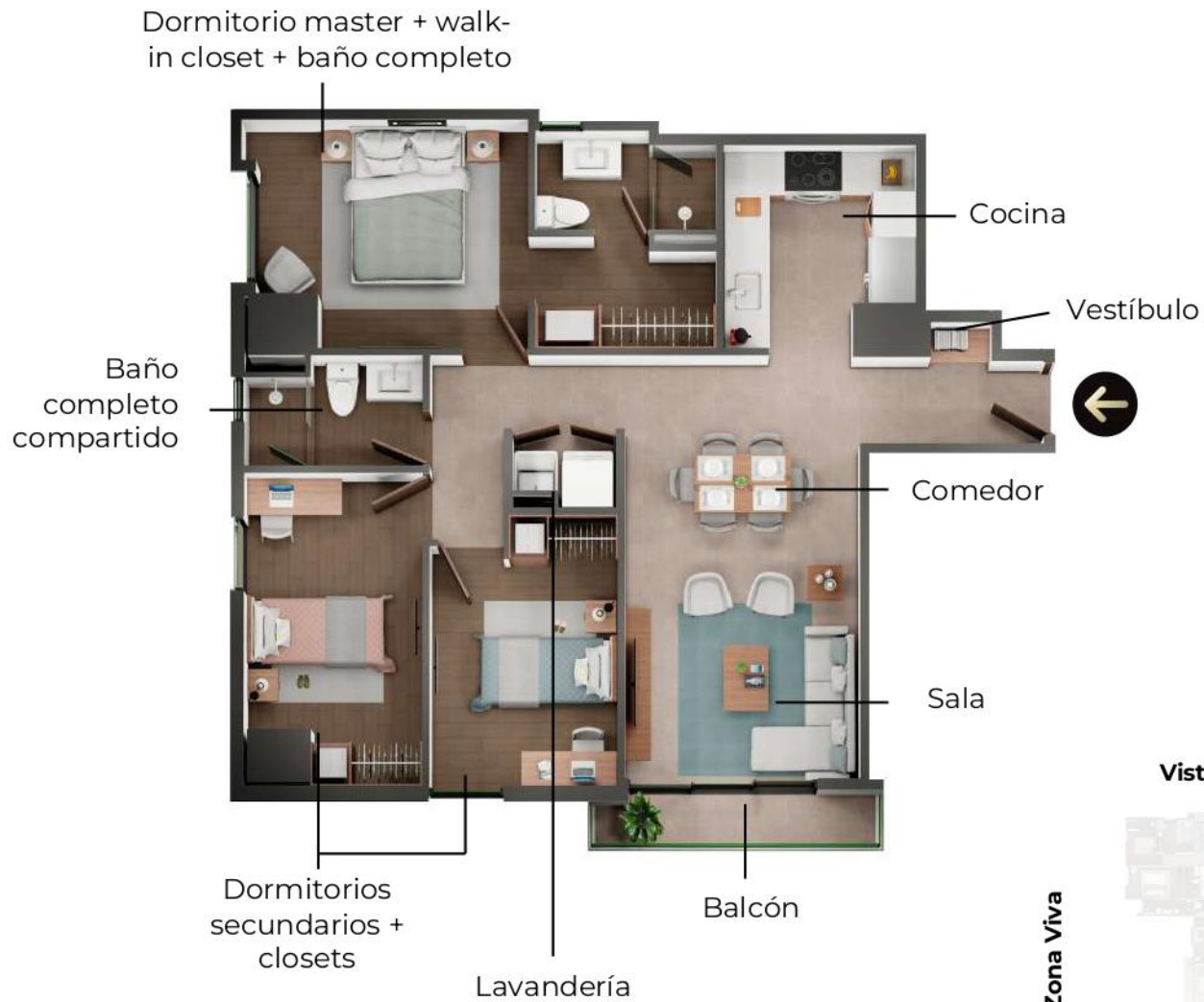
MODELO S-87 B

Metraje total: 112.05 mts²

Interior – 84.12 mts²

Balcón – 2.93 mts²

2 parqueos individuales – 25 mts²



Haz clic para
conocer más



Vista a Zona Viva

Atardecer



Vista a Colonia Oakland



Vista a zona 14

Amanecer



Vista a Vista Hermosa



- ✓ Comedor - Sala
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Vestíbulo
- ✓ Dormitorio master + walk-in closet + baño completo
- ✓ 2 Dormitorios secundarios + closets
- ✓ Baño completo compartido
- ✓ Lavandería
- ✓ 2 parqueos individuales

PLANTA

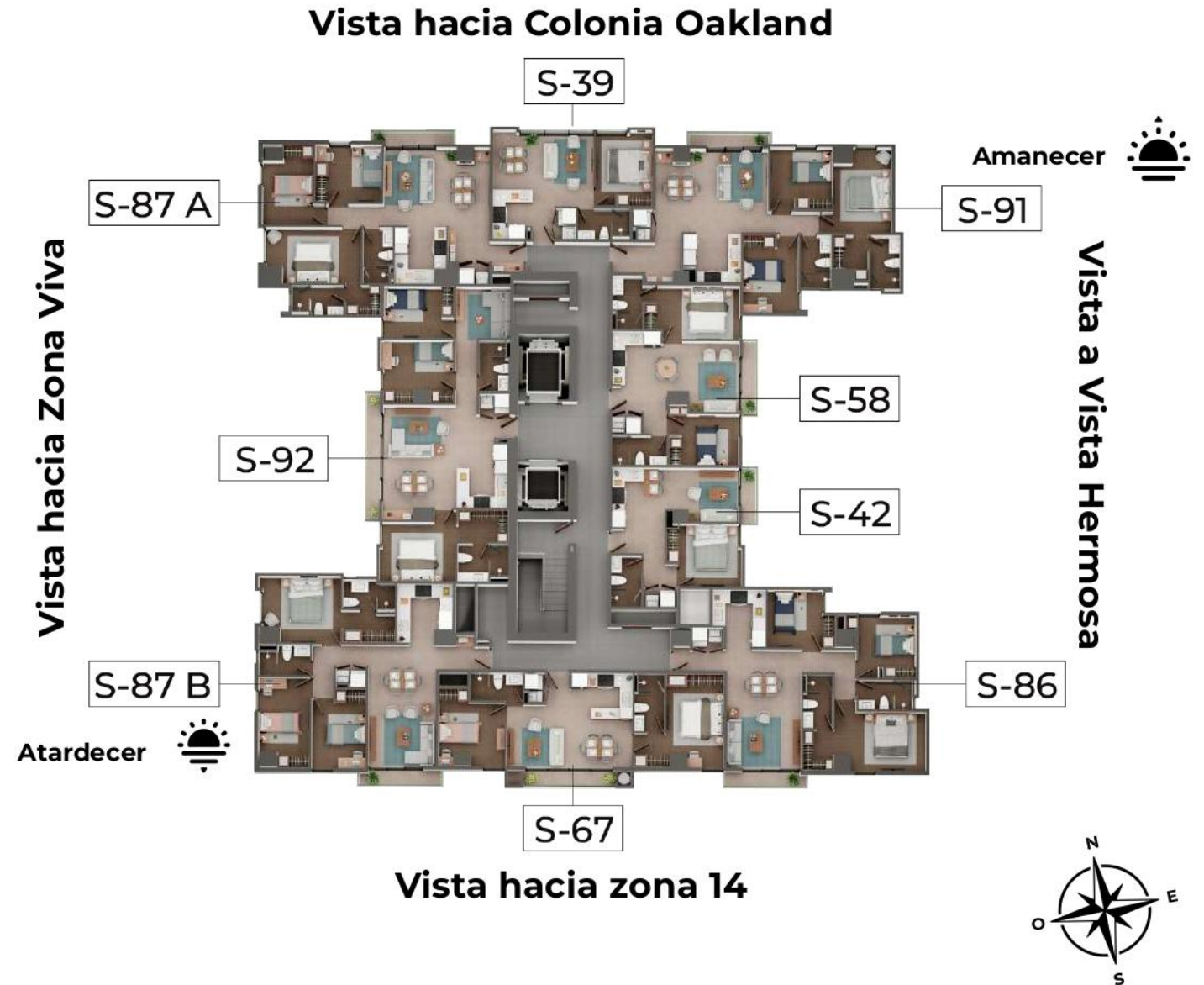
NIVEL 2 AL 19

MODELOS

S-39 | S-42
1 HABITACIÓN

S-58 | S-67 | S-86
2 HABITACIONES

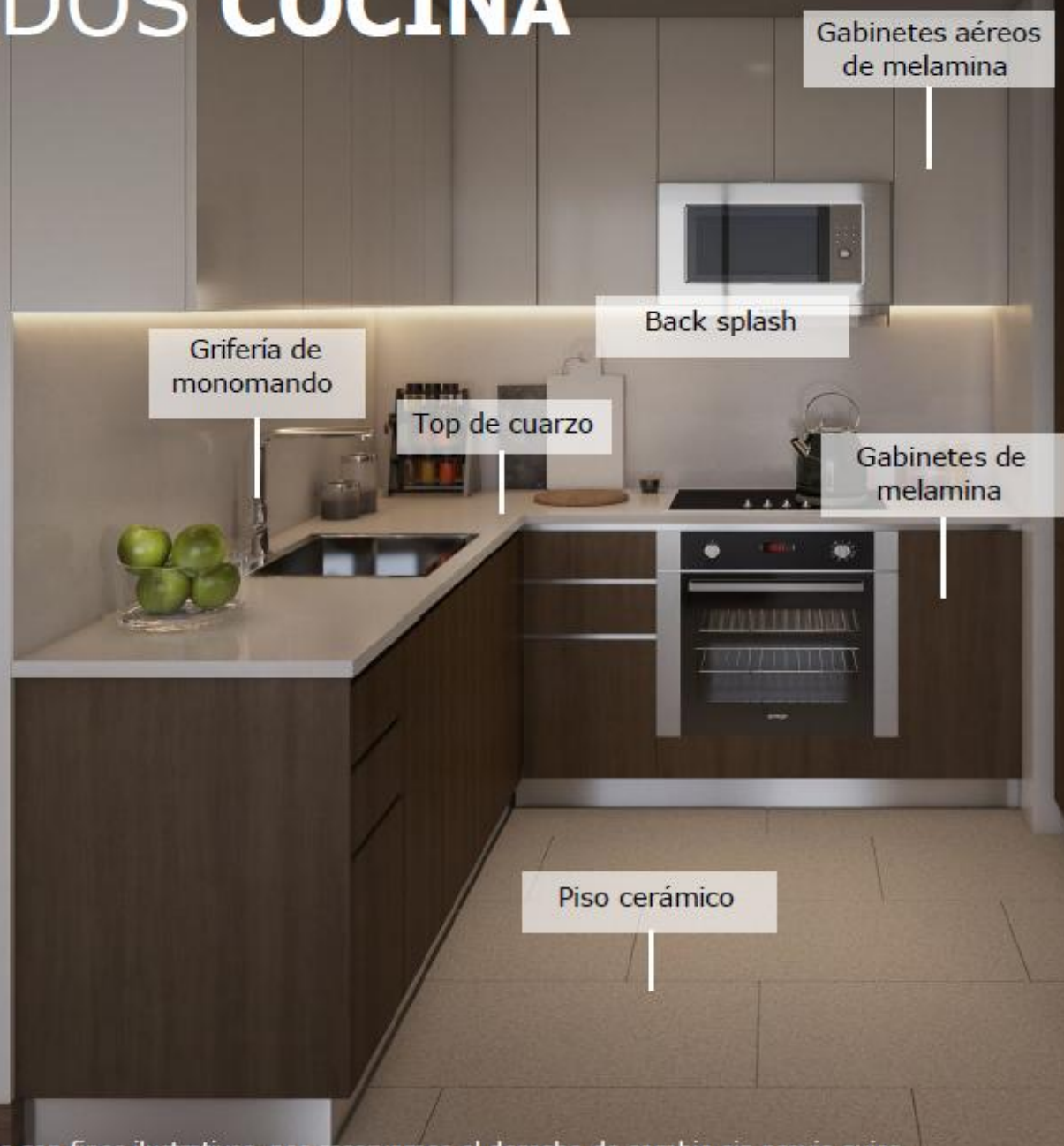
S-87A | S-87B | S-91 | S-92
3 HABITACIONES





ACABADOS

ACABADOS COCINA



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS DORMITORIO

Ventanería de aluminio
lacado negro con vidrio de
cámara y película low-e

Cerraduras
En puertas interiores,
chapas tipo manija o
similar

Zócalo

Muros y cielos
alisados

Ductos secos para
instalación de aire
acondicionado en
dormitorios

Closet de melanina
con puertas

Piso cerámico
Imitación
madera

ACABADOS BAÑO

Muros y cielos
alisados

Grifería de
monomando
cromada

Lavamanos de
submontar

Gabinete aéreo
de melamina

Zócalo

Mampara de
baño de vidrio
templado

Inodoro de dos
piezas ahorrador
color blanco

Grifería de ducha
Monomando +
cabeza de ducha
redonda o similar

Azulejo cerámico

Piso cerámico

ACABADOS AREAS SOCIALES

Chapa electrónica
en puerta principal

ACABADOS AREAS SOCIALES

Ventanería de aluminio
lacado negro con vidrio
crudo en áreas sociales
y película low-e

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

**VISTA HACIA EL SUR
HACIA ZONA 14**



**VISTA AL ESTE
HACIA VISTA HERMOSA**



**VISTA OESTE
HACIA ZONA VIVA**



**VISTA AL NORTE
HACIA COLONIA OAKLAND**





Parques Boutique

El privilegio de pertenecer

**Más que un lugar
para vivir, un hogar
donde la
comunidad, la
estabilidad y la
armonía elevan tu
calidad de vida.**

Una comunidad que se conoce:

Relaciones que crecen con el tiempo. Vecinos que se conocen, se respetan y viven con confianza.

Estabilidad que se siente

Promovemos permanencia para generar continuidad, calma y bienestar real.

Armonía que se protege

Un entorno ordenado, pensado para quienes valoran la tranquilidad y la convivencia respetuosa.



www.polancoparqueboutique.com.gt