spectrum

POLANCO

PARQUE BOUTIQUE

SMART LUXURY EN UNA UBICACIÓN QUE LO TIENE TODO

Experiencia que da confianza a tu decisión.

11

Proyectos
de la línea Parque

PARQUE7 CLUB RESIDENCIAL
PARQUE 11 CLUB RESIDENCIAL
PARQUE 15 MODERN LIVING
NATURALEZA RESIDENCIAL PARQUE SAN ÁNGEL
CLUB RESIDENCIAL PARQUE MATEO
CLUB RESIDENCIAL PARQUE SAN JORGE
PARQUE 14 URBAN LIVING
PARQUE 10 VIDA EN LA CIUDAD
PARQUE PORTALES
PARQUE VISTA VERDE
PARQUE MARISCAL

3

Proyectos
de la línea Reserva

RESERVA OAKLAND
RESERVA DIEZ
RESERVA 5TA AVENIDA

2

Proyectos de la línea
Parque Boutique

POLANCO PARQUE BOUTIQUE
SOTOBOSQUE PARQUE BOUTIQUE

+30

años siendo parte de comunidades espectaculares

+30

proyectos entregados con felicidad desde 1995

+11,000

Unidades entregadas

POLANCO
PARQUE BOUTIQUE

RESPALDO

Tu tranquilidad también es parte del diseño.

Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones correspondientes.

Acompañamos durante el proceso.

Cada Vivienda cuenta con garantía certificada y un proceso ágil de atención y seguimiento, para resolver cualquier solicitud con claridad y respaldo.

conviviendo

by spectrum

Un programa de gestión social que impulsa comunidades organizadas, funcionales y sostenibles.

- Fortalece la convivencia y el buen uso de las áreas comunes.
- Mejora la estabilidad operativa de los proyectos
- Contribuye a que el valor de la propiedad crezca con el tiempo.

spectrum | SOSTENIBLE

Un programa de gestión responsable de los desechos para una Guatemala más limpia y sostenible.

Con el objetivo de implementar la eficiencia en energía y agua, bienestar ambiental, naturaleza nativa y una comunidad mejor conectada.

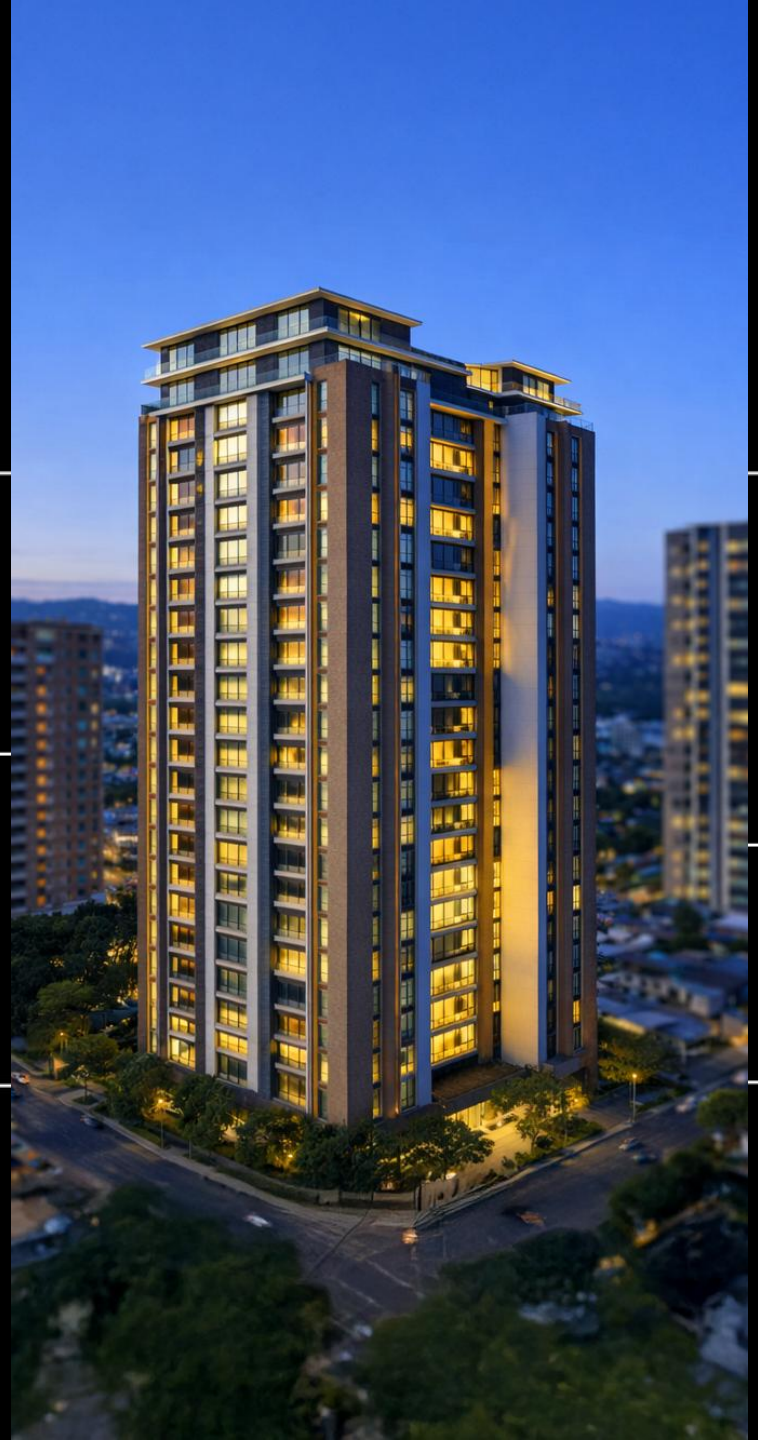
Una iniciativa de Spectrum con el apoyo técnico de Guatemala Green Building Council

22
NIVELES

175
APARTAMENTOS

9 + PH
MODELOS DE APARTAMENTOS

MODELO 1, 2 Y 3
HABITACIONES



16
AMENIDADES

8 SÓTANOS
RACKS DE BICICLETAS

17 PARQUEOS DE VISITAS

2 MÓDULOS DE ELEVADORES
1 MÓDULO DE GRADAS

POZO Y CISTERNA
DE AGUA

UBICADO

zona 10

ECOSISTEMA
ZONA 10

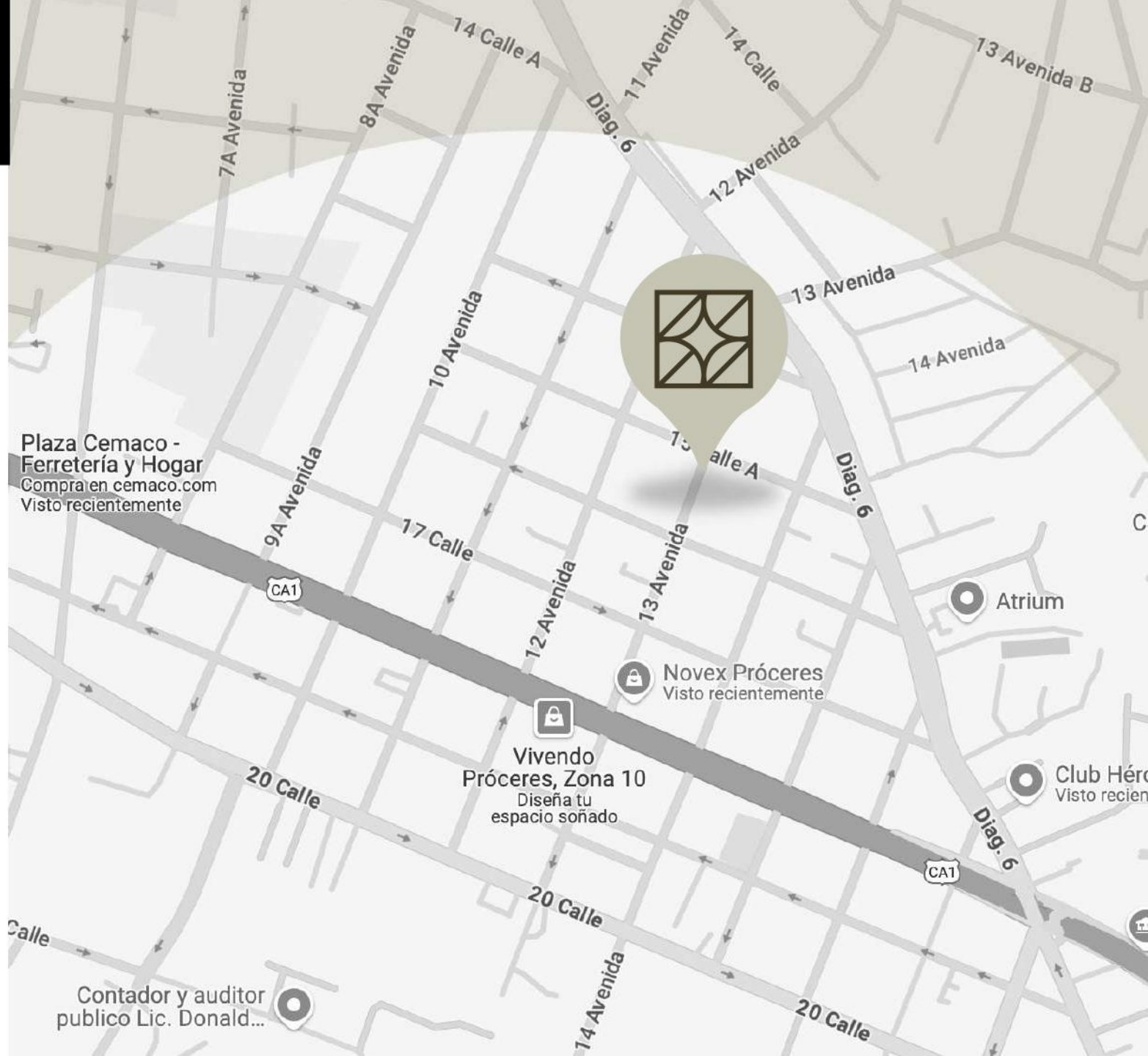
EDUCACIÓN
- Colegio Altamira
- Colegio Suizo Americano (Kinder Care)
- Colegio Las Abejitas
- UFM
- Centro Educativo Galileo
- Colegio Monte Azul

RECREACIÓN Y DEPORTE
- Padel Park
- Club Hércules
- Le Petit SPA
- Talking Heads
- Rebecana

COMERCIO
- Oakland Place
- La Estación
- Fontabella
- AVIA
- La Torre
- La Puerta del Sol

CONVENIENCIA
- NOVEX y Cemaco
- Farmacias
- Gasolineras

MASCOTAS
- WUF Doggy Daycare
- Animédica Hospital Veterinario
- Veterinaria Petmed



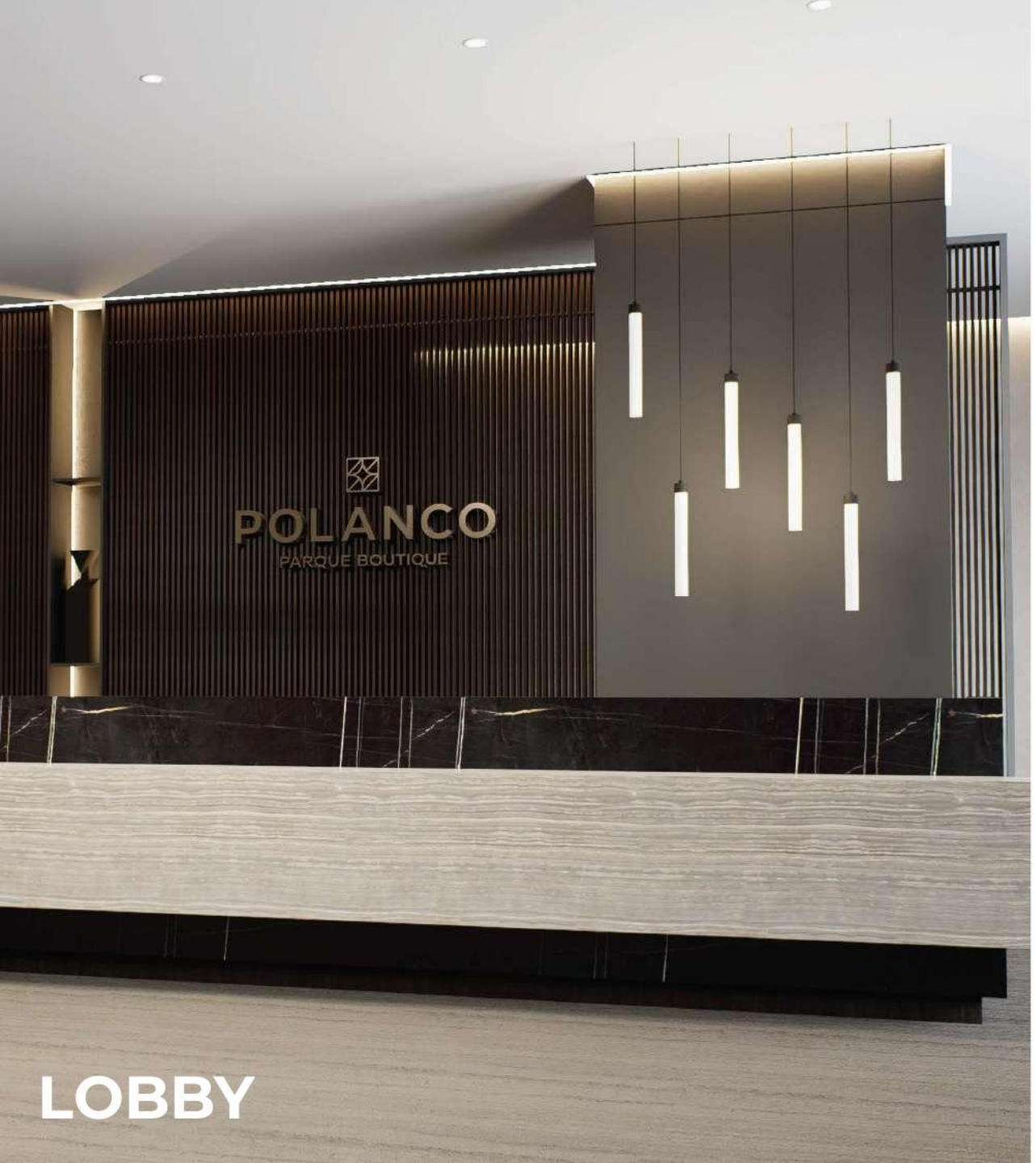
AMENIDADES

Descúbrelas

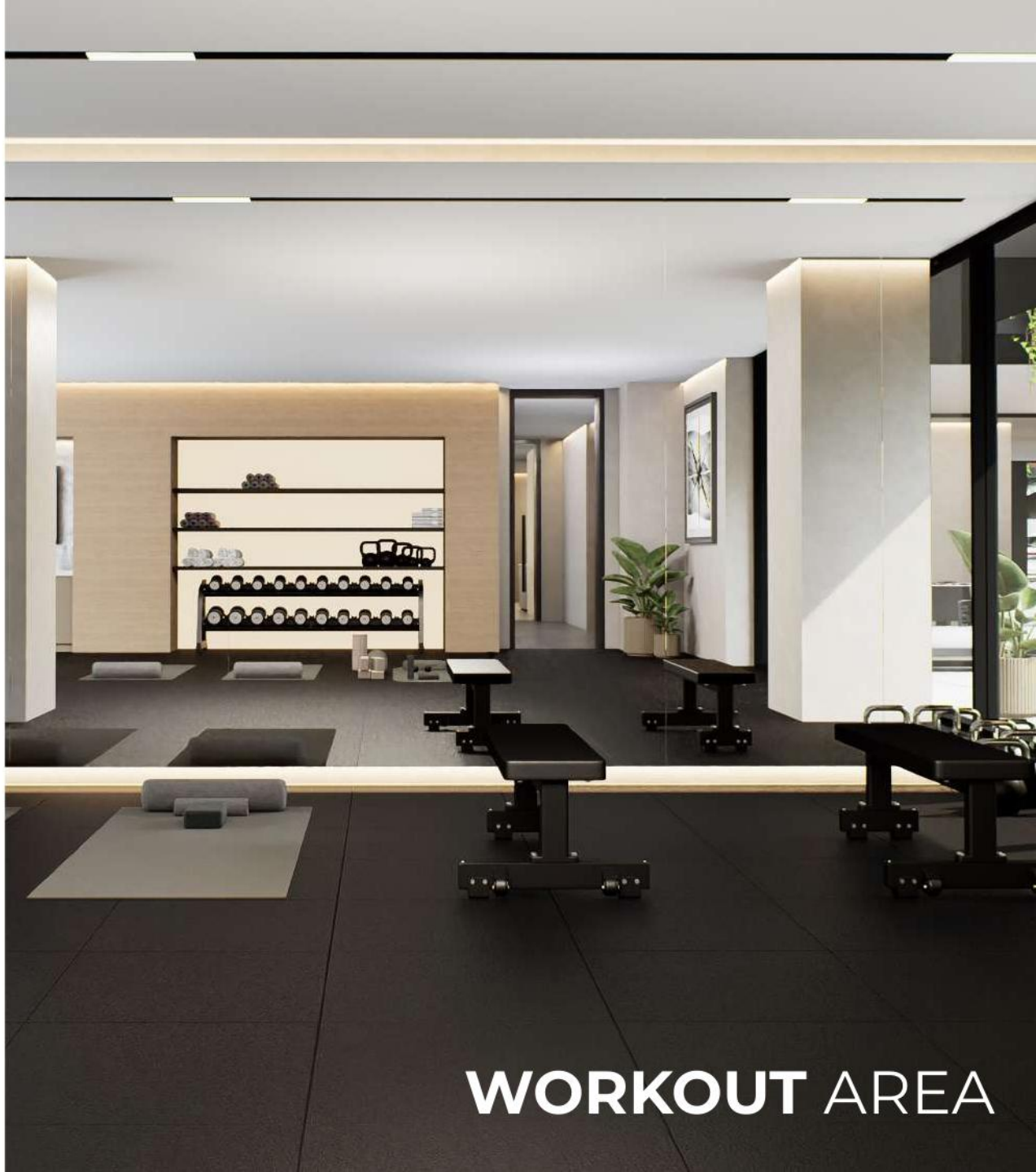
NIVEL **01**

NIVEL **21 – Panoramic Lounge**

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



LOBBY

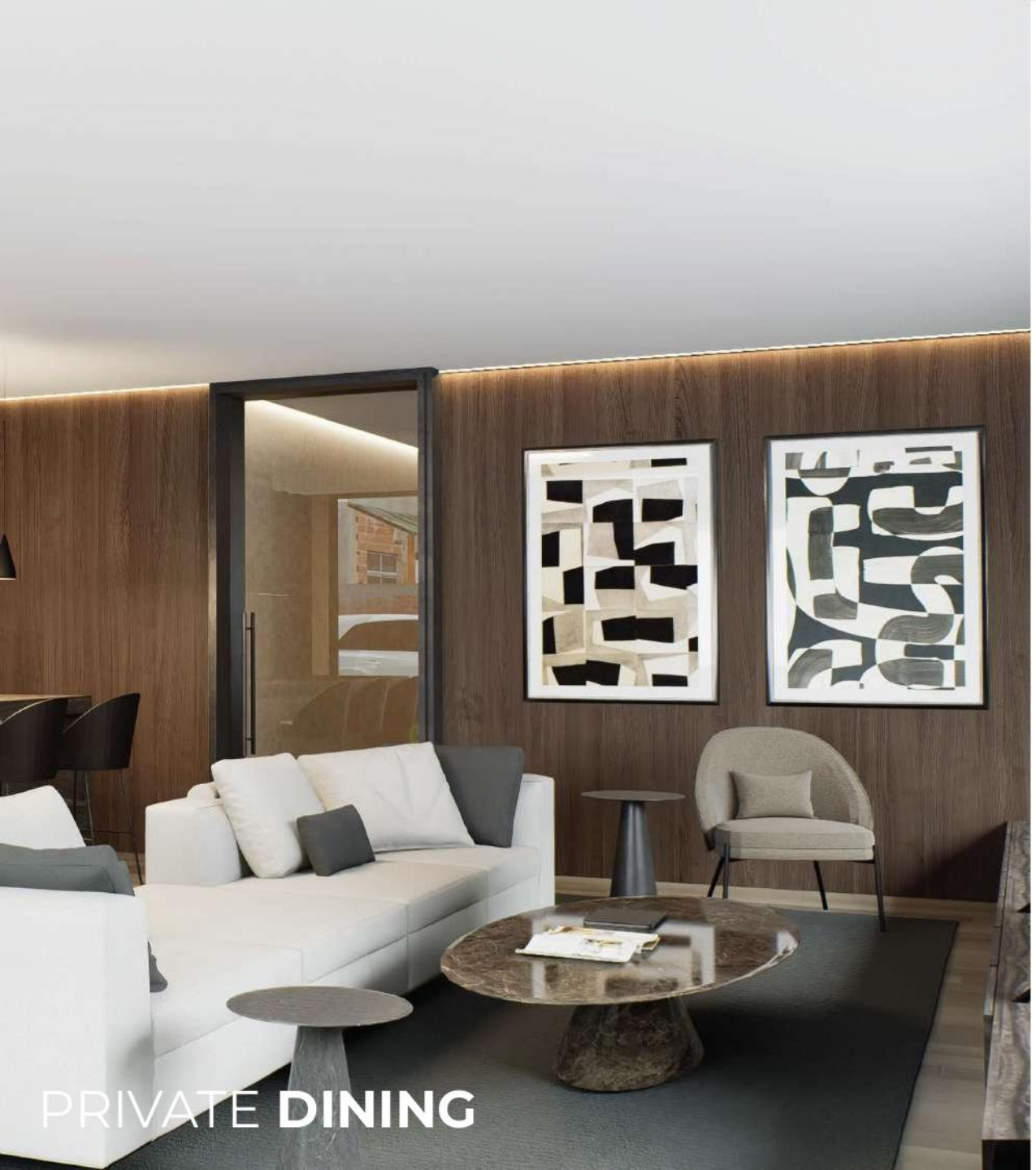


WORKOUT AREA

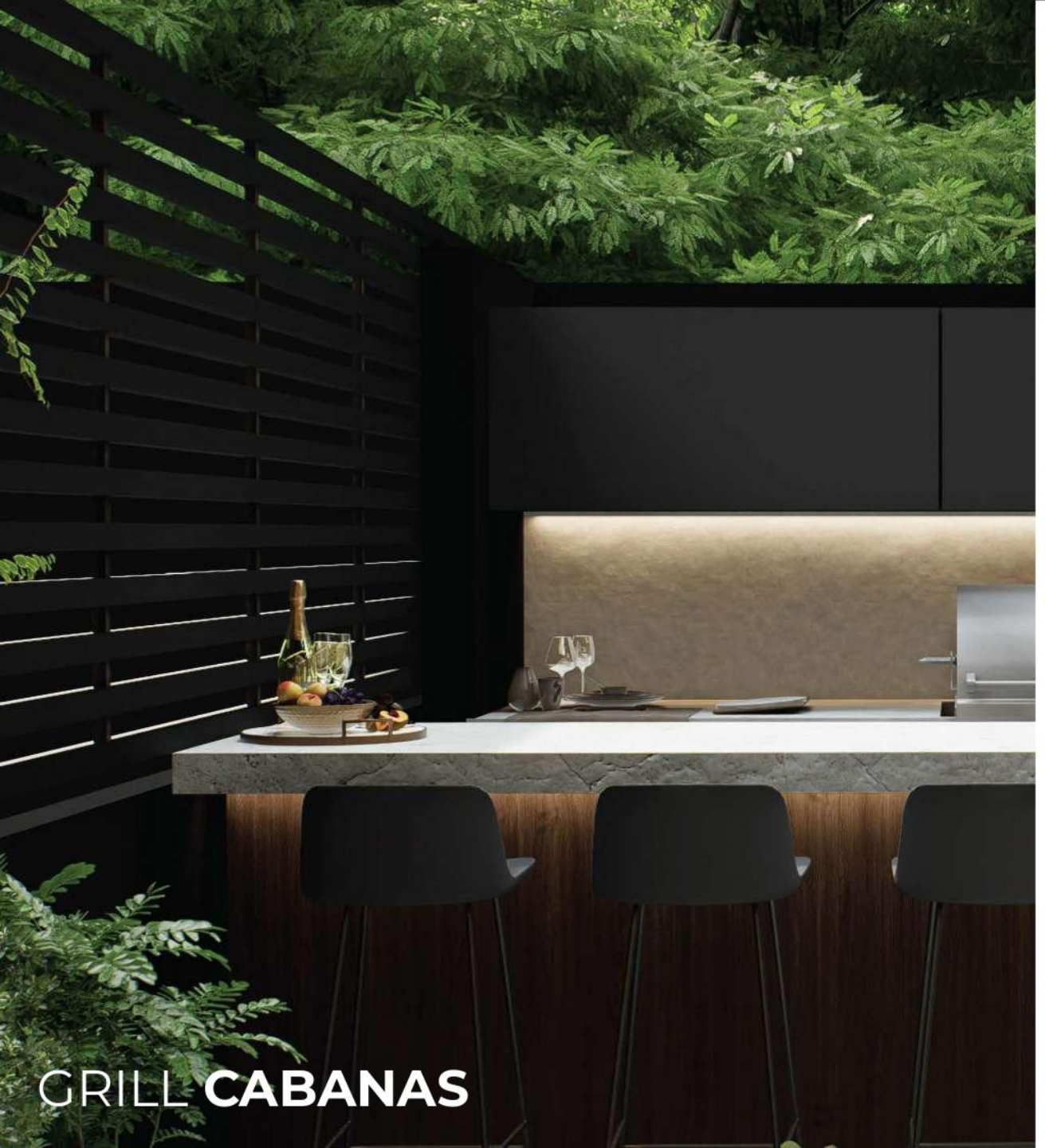
COWORKING

GOURMET **KITCHEN**

SPORTS **LOUNGE**

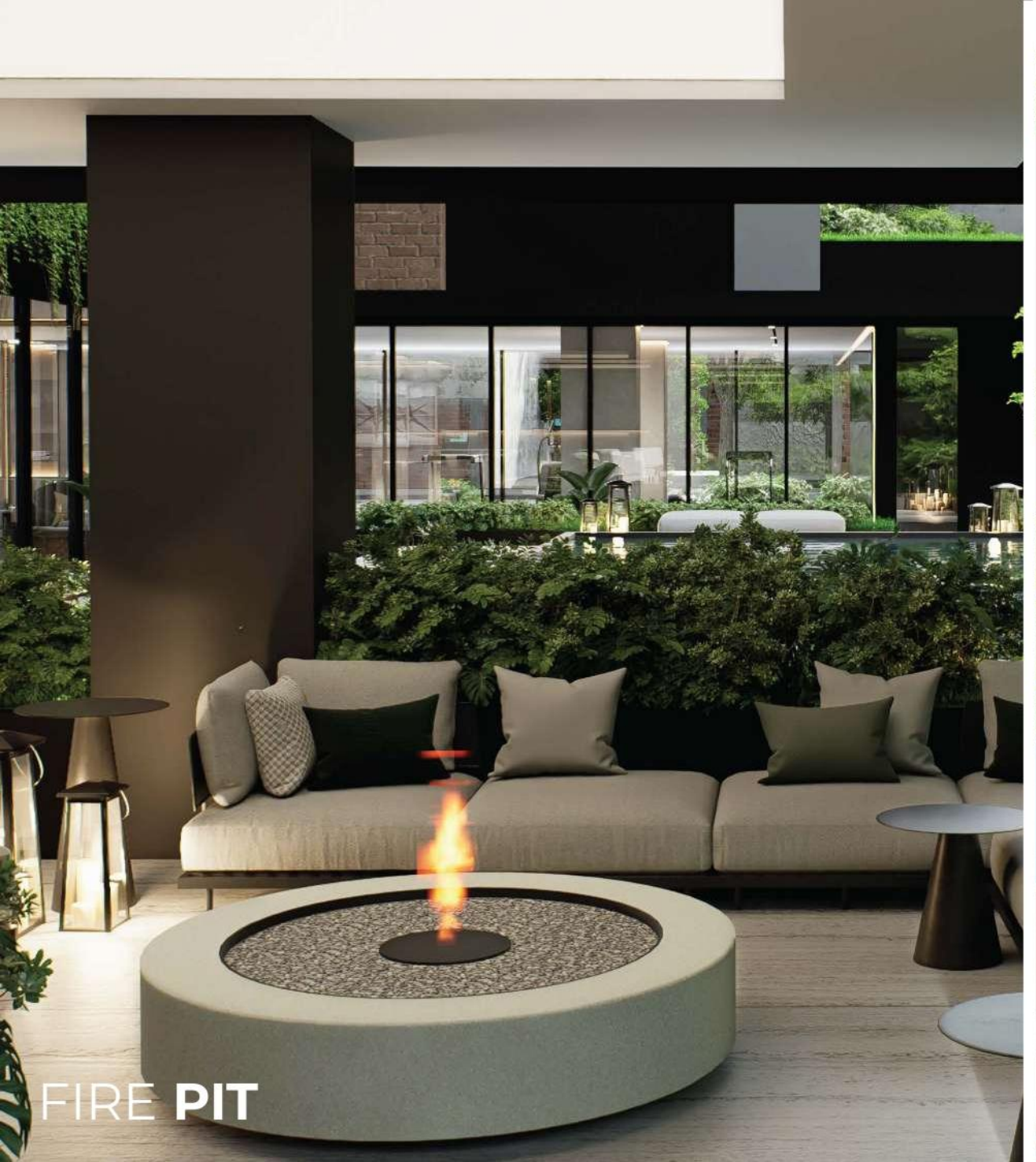


PRIVATE **DINING**

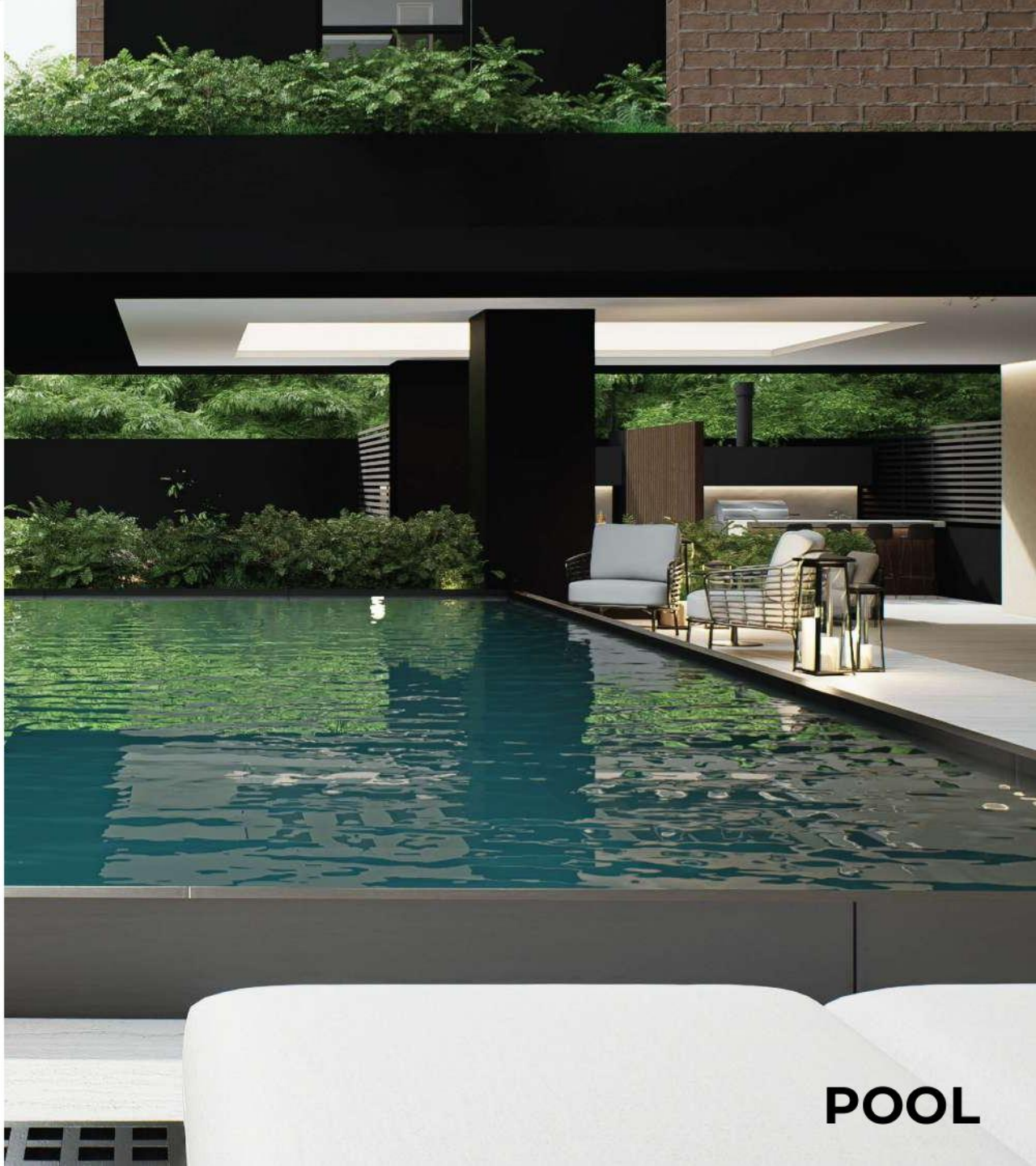


GRILL **CABANAS**

PANORAMIC **LOUNGE**



FIRE **PIT**

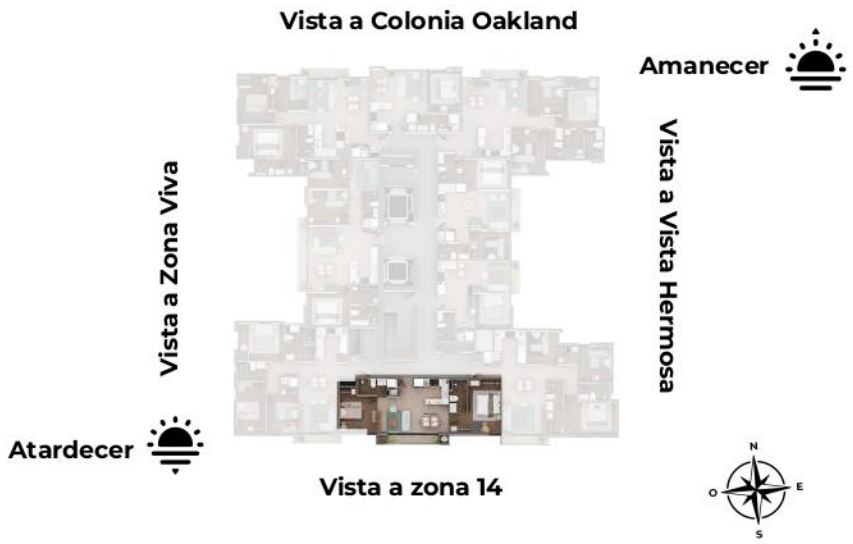


POOL

ESPACIOS BIEN APROVECHADOS PARA COMENZAR UNA VIDA EN PAREJA O DISFRUTAR UNA HABITACIÓN ADICIONAL.

POLANCO
PARQUE BOUTIQUE

2 HABITACIONES



Haz clic para conocer más

MODELO
S-67

Metraje total: 91.83 mts²

Interior – 63.6 mts²
Balcón – 3.23 mts²
2 parqueos tipo tándem – 25 mts²

- ✓ Comedor - sala
- ✓ Balcón
- ✓ Dormitorio master + closet + baño completo
- ✓ Dormitorio secundario + closet
- ✓ Baño completo compartido
- ✓ Lavandería
- ✓ Cocina
- ✓ 2 parqueos individuales

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso. *No incluye equipamiento.

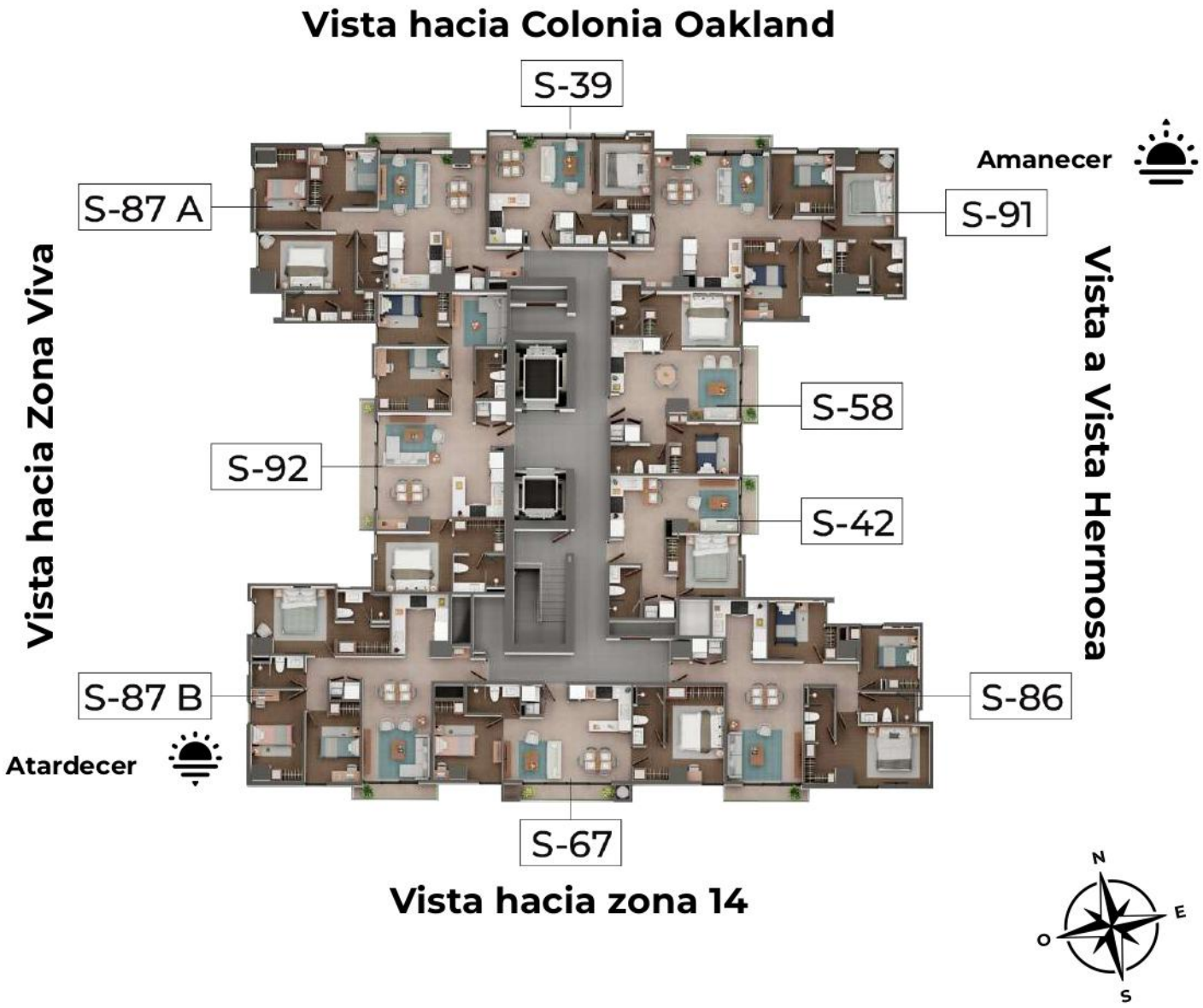
PLANTA
NIVEL 2 AL 19

MODELOS

S-39 | S-42
1 HABITACIÓN

S-58 | S-67 | S-86
2 HABITACIONES

S-87A | S-87B | S-91 | S-92
3 HABITACIONES



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS

ACABADOS **COCINA**

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS **DORMITORIO**

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS **BAÑO**

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS **AREAS SOCIALES**

*Diseño [illegible] imágenes con fines ilustr[illegible] el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS **AREAS SOCIALES**

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

VISTA HACIA EL SUR
HACIA ZONA 14

VISTA AL ESTE
HACIA VISTA HERMOSA

VISTA OESTE
HACIA ZONA VIVA

VISTA AL NORTE
HACIA COLONIA OAKLAND

Parques Boutique

El privilegio de pertenecer

Más que un lugar para vivir, un hogar donde la comunidad, la estabilidad y la armonía elevan tu calidad de vida.

Una comunidad que se conoce:

Relaciones que crecen con el tiempo. Vecinos que se conocen, se respetan y viven con confianza.

Estabilidad que se siente

Promovemos permanencia para generar continuidad, calma y bienestar real.

Armonía que se protege

Un entorno ordenado, pensado para quienes valoran la tranquilidad y la convivencia respetuosa.

spectrum

www.polancoparqueboutique.com.gt